

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Б.Комитетская, д.27 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		3168,30	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3168,30				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		188 100,83			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		979 384,92			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		15 084,81			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		999 334,11			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		11 256,03			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		171 980,42			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>		<b>-77 900,33</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 050 784,35			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	284 956,90			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	138 201,25	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	144 474,48	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	2 281,18	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	234 961,13			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	189 147,51	ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	45 813,62	ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 611,86	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 877,15	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Единая диспетчерская служба	47 714,60	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	

1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>189 527,71</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	56 459,11	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 405,88	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	121 662,72	АО "Жилсервис"		
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>276 135,00</b>			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-118 094,54			

2	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>849 405,30</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	634,94
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 306 747,47</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>-</b>

<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	16 671,94
2.4.	Начислено потребителям, руб.	371 117,32
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	12 304,60
2.5.	Начислено потребителям, руб.	338 868,61
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	2 085,26
2.6.	Начислено потребителям, руб.	11 406,36
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	361,19
2.7.	Начислено потребителям, руб.	312 823,80
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 340 963,56
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 311 121,83
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	879 247,03

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина







